

# DARLEHENSZUSAGE

zur Vorlage bei der zuständigen Förderungsstelle des Landes

**BAUVORHABEN**

|     |      |     |
|-----|------|-----|
| GP: | EZL: | KG: |
|-----|------|-----|

**DARLEHENSGEBER**

|                          |
|--------------------------|
|                          |
| Bankleitzahl:            |
| Bearbeiter Bankinstitut: |

**DARLEHENSNEHMER**

| Familien- und Vorname | Geburtsdatum |
|-----------------------|--------------|
|                       |              |
|                       |              |

**DARLEHENS BETRAG**

|     |
|-----|
| EUR |
|-----|

**DARLEHENS KONDITIONEN**

**a) effektive Kosten**

|                                   |                          |
|-----------------------------------|--------------------------|
| % p.a. (derzeit)                  |                          |
| <input type="checkbox"/> dekursiv | <input type="checkbox"/> |

**b) Laufzeit**

|                       |
|-----------------------|
| Jahre, Rückzahlung ab |
|-----------------------|

**c) Annuitätsrate**

|   |           |
|---|-----------|
| <input type="checkbox"/> vierteljährlich <input type="checkbox"/> | Höhe: EUR |
|---|-----------|

**d) Sicherstellung**

|   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Hypothek auf der oben angeführten Liegenschaft |                                   |
| <input type="checkbox"/> Bürgschaft                                     | <input type="checkbox"/> Sonstige |

**GÜLTIGKEIT**

|     |
|-----|
| bis |
|-----|

**VERWENDUNGSZWECK**

|  |
|--|
| <input type="checkbox"/> endgültige Finanzierung der Gesamtkosten      |
| <input type="checkbox"/> Zwischenfinanzierung der Bank / Bausparkasse: |

## Erklärungen des Darlehensgebers

Der Darlehensgeber verpflichtet sich, im Falle der Gewährung eines **Hypothekendarlehens** für **Vorhaben im Rahmen der Wohnbauförderungsrichtlinie** zur Einhaltung nachstehender Bedingungen:

- Die **Laufzeit** des Hypothekendarlehens beträgt *mindestens 20 Jahre*, bei der Gewährung einer Förderung für die Errichtung oder den *Ersterwerb* eines *Eigenheimes* oder einer *Wohnung* durch natürliche Personen *mindestens 10 Jahre*.
- Die **effektiven Kosten** (Zinsen, Spesen udgl.) des zur Finanzierung des geförderten Vorhabens aufgenommenen Hypothekendarlehens betragen während der gesamten Laufzeit des Hypothekendarlehens nicht mehr als *0,5 %Punkte jährlich über der Sekundärmarktrendite für Emittenten gesamt*, aufgerundet auf volle 1/8 Prozent. Maßgebend ist der Durchschnittswert des der jeweiligen Annuitätenperiode zweitvorangehenden Quartals.
- Die **Berechnung der Zinsen** erfolgt *dekursiv und netto*.
- Eine Finanzierung durch Hypothekendarlehen, die in den ersten fünf Jahren **unterzinsig** gewährt werden, ist zulässig.
- Für den Fall der **Umschuldung** des Hypothekendarlehens ist eine *kontokorrentmäßige Abrechnung* vereinbart.
- Bei Gewährung einer Förderung *von Eigentumswohnungen* in geförderten Gesamtanlagen wird einer entsprechenden **Aufteilung des Pfandrechtes** auf die Anteile der Wohnungen zugestimmt.
- **Außerordentliche Rückzahlungen** des Hypothekendarlehens sind unter Verrechnung *angemessener Spesen* zulässig.

Der Darlehensgeber verpflichtet sich im Falle der Gewährung eines **Hypothekar- oder sonstigen Darlehens** für **Vorhaben im Rahmen der Wohnhaussanierungsrichtlinie** zur Einhaltung nachstehender Bedingungen:

- Die **Laufzeit** des Hypothekendarlehens oder sonstigen Darlehens für Vorhaben der Wohnhaussanierung beträgt *mindestens 10 Jahre*.
- Die **effektiven Kosten** (Zinsen, Spesen udgl.) des zur Finanzierung der förderbaren Maßnahmen des Vorhabens aufgenommenen Darlehens betragen während der gesamten Laufzeit des Darlehens nicht mehr als *0,5 %Punkte jährlich über der Sekundärmarktrendite für Emittenten gesamt*, aufgerundet auf volle 1/8 Prozent. Maßgebend ist der Durchschnittswert des der jeweiligen Annuitätenperiode zweitvorangehenden Quartals.
- Die **Berechnung der Zinsen** erfolgt *dekursiv und netto*.
- Für den Fall der **Umschuldung** des Darlehens ist eine *kontokorrentmäßige Abrechnung* vereinbart.
- **Außerordentliche Rückzahlungen** des Darlehens sind unter Verrechnung *angemessener Spesen* zulässig.
- Der Darlehensgeber bestätigt, dass **(Teil)Auszahlungen** dieses Darlehens nur nach *gesonderter Zustimmung durch den Förderungswerber* erfolgen werden. Diese Zustimmung entfällt, wenn gemeinnützige Bauvereinigungen von einer Wohnungsgemeinschaft mit der Durchführung von Sanierungsvorhaben beauftragt werden.

## Unterfertigung durch den Darlehensgeber

....., am ....., am ....., (Stempel und Unterschrift)